COMUNE DI BELMONTE CASTELLO

Provincia di Frosinone

UFFICIO TRIBUTI

Si informa che:

- **Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)**

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2026

deve essere effettuato il versamento del saldo IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente, sulla base delle aliquote approvate dal Comune con delibera di C.C. n. 14 del 30/12/2025.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento comunale.

E' ridotta del 50% per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24, prestando la massima attenzione al codice catastale da indicare nel campo "Codice comune" . Il pagamento può essere eseguito in banca, in posta oppure mediante home-banking.

Al fine di agevolare i contribuenti nella determinazione dell'imposta e' disponibile il servizio "calcolo IMU 2026", al quale si può accedere dalla pagina principale del sito web del comune di Belmonte Castello.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE A763

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Dalla Residenza municipale lì 10/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MEDAGLI Carlo